

Số: 579/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 10 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 13/2022/QĐST-DS ngày 26/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh và Quyết định số 31/2023/QĐST-DS ngày 22/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 101/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 333/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 112/QĐ-CCTHADS ngày 11/07/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 82/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2312048/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 27/11/2023 và Kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Việt Nam – Chi nhánh Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 08/2024/HĐDVĐG - HPBN ngày 19/01/2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08.1.2024/PLHĐDVĐG-HPBN ngày 04/4/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08.2/2024/TBĐG-HPBN ngày 05/04/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh về việc bán đấu giá tài sản:

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

**b) Tài sản bán đấu giá:**

b1. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 65, diện tích 175,7m<sup>2</sup> ở khu phố Vĩnh Kiều 2, phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 215880 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày



28/5/2018 mang tên bà Nguyễn Thị Thu (chi tiết theo biên bản về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ngày 22/11/2023 của Chi cục THADS thành phố Từ Sơn);

b2. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 65, diện tích 128,6m<sup>2</sup> ở khu phố Vĩnh Kiều 2, phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 215879 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 28/5/2018 mang tên bà Nguyễn Thị Thu (chi tiết theo biên bản về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ngày 22/11/2023 của Chi cục THADS thành phố Từ Sơn);

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian đăng ký xem tài sản: từ ngày bán hồ sơ đến 17h ngày 02/05/2024 (Trong giờ hành chính) tại phòng bán hồ sơ; địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: các ngày 02/05/2024 và ngày 03/05/2024 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ thửa đất và phòng bán hồ sơ; địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày Thông báo việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 07/05/2024 tại phòng bán hồ sơ – địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tài sản tại mục b1: **1.882.956.640** (một tỷ tám trăm tám hai triệu chín trăm năm sáu nghìn sáu trăm bốn mươi đồng).

Tài sản tại mục b2: **2.363.276.680đ** (hai tỷ ba trăm sáu ba triệu hai trăm bảy sáu nghìn sáu trăm tám mươi đồng).

Mức giá của 2 tài sản này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và cá loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển nhượng quyền sử dụng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/bộ hồ sơ cho 1 tài sản;

Tiền đặt trước: Tài sản tại mục b.1: 300.000.000 đồng/bộ hồ sơ; Tài sản tại mục b.2: 400.000.000 đồng/bộ hồ sơ.

Nộp chuyển khoản vào TK số 19134393519018 của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội,

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/05/2024 đến trước 17h00' ngày 09/05/2024.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Điều kiện tham gia: các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: theo điểm c, d và theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

***h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:***

Tài sản tại mục b1, vào hồi 15h00' ngày 10/05/2024; Tài sản tại mục b2, vào hồi 14h15' ngày 10/05/2024 tại Phòng đấu giá, địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh..

(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế)

***i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;***

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* Phương thức đấu giá: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 08.6796.4268, Ms Thảo: 0941994986 để được hướng dẫn chi tiết

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Đồng Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Từ Sơn
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

